

СОГЛАШЕНИЕ

Товарищество собственников недвижимости «Город Мира», в лице председателя правления Янгурского Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор» и

(ФИО собственника, адрес квартиры)

именуемый в дальнейшем "Субъект", совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является определение принципов и механизмов взаимодействия Сторон при организации собрания собственников недвижимости путем проведения заочного голосования с помощью прохождения процедуры голосования через личный кабинет на сайте <http://тсж-городмира.рф/>.

1.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, предусмотренных пунктами 3.2 - 3.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, система используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Оператор обязуется:

1) назначить Администратора, уполномоченных на решение текущих вопросов по реализации настоящего Соглашения;

2) обеспечить создание и функционирование системы соответствию с Техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе электронного взаимодействия.

4) В случае использования системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются с учетом части 4 статьи 45, а также частей 3 и 4 статьи 46 настоящего Кодекса.

5) Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

6) Администратор общего собрания размещает сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, переданное ему в соответствии с частью 2 настоящей статьи, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы.

7) Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, переданное ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения собственника помещения в многоквартирном доме в течение одного часа с момента получения такого решения.

8) обеспечивать при информационном взаимодействии с использованием системы взаимодействия с Субъектом, а также с иными заинтересованными лицами строгое соблюдение установленного порядка ограниченного доступа к отдельным видам информации согласно требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

9) гарантировать целостность и неизменность данных, передаваемых Субъектом посредством информационной системы, с момента поступления указанных данных в информационную систему до момента передачи их в информационные системы иных органов и организаций;

10) обеспечивать фиксацию факта отправления или получения Субъектом информации с использованием личного кабинета, а также хранение сведений об истории движения в системе электронных сообщений

11) незамедлительно информировать Субъекта об обнаруженной невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению;

12) устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки или иные отступления от условий настоящего Соглашения.

2.2 Субъект обязуется:

1) при получении уведомления о проведении собрания собственников путем проведения заочного голосования проголосовать по вопросам поставленным на голосование

2) осуществить при содействии Администратора подключение информационной системы Субъекта;

3) обеспечивать сохранность, целостность и неизменность данных, передаваемых из информационной системы Субъекта до момента поступления указанных данных;

4) обеспечивать сохранность, целостность и неизменность данных, получаемых Субъектом через информационную систему, с момента поступления указанных данных в информационную систему Субъекта;

5) обеспечивать доступность электронных сервисов Субъекта в соответствии с настоящим Соглашением;

6) в случае необходимости модернизации информационной системы или изменения электронного сервиса Субъекта в связи с разработкой, внесением изменений в нормативные правовые акты или иными обстоятельствами, уведомить о своем намерении Администратора не менее чем за один месяц до планируемой даты изменений;

7) незамедлительно информировать Администратора об обнаруженной невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению;

2.3. Оператор имеет право:

1) требовать от Субъекта подтверждения основания получения доступа к информационным системам иных органов и организаций, подключенным к системе взаимодействия, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) запрашивать у Субъекта сведения о фактах отправления или получения информации с использованием системы взаимодействия;

3) требовать от Субъекта соблюдения настоящего Соглашения при создании и обеспечении функционирования информационной системы Субъекта, а также электронных сервисов;

4) осуществлять контроль за соблюдением Соглашения Субъектом, предпринимать необходимые меры по предотвращению и устранению выявленных нарушений, проводить постоянный мониторинг и анализ действий Субъекта;

5) в рамках своей компетенции разрабатывать электронные сервисы в целях повышения качества межведомственного взаимодействия при предоставлении (исполнении) государственных и муниципальных услуг (функций) в электронной форме;

6) вносить предложения по изменению и совершенствованию электронных сервисов Участника, по разработке новых электронных сервисов;

7) совершать иные действия в рамках организации перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг и исполнение государственных и муниципальных функций в электронном виде, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению.

2.4. Субъект имеет право:

1) получать информацию о статистике обращений к информационным системам и электронным сервисам Субъектам;

2) вносить предложения о необходимых улучшениях в части функционирования системы взаимодействия;

3. Особые условия

3.1. Доступ к информации, содержащейся в информационных системах, подключенных к информационной системе, в том числе к информации ограниченного доступа, предоставляется только при наличии полномочий на получение такой информации, установленных нормативными правовыми актами.

3.2. Субъект дает свое согласие на обработку персональных данных (Приложение № 1) и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.3. В случае использования системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются с учетом части 4 статьи 45, а также частей 3 и 4 статьи 46 настоящего Кодекса.

3.4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

3.5. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем три дня и не более чем пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

3.7. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

3.8. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

3.9. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

3.10. Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием иных информационных систем осуществляется в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Кодексом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

4. Ответственность

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.2. Оператор не несет ответственность за:

- 1) аварии, сбои или перебои в обслуживании, связанные с нарушениями в работе оборудования, систем подачи электроэнергии и/или линий связи или сетей, которые обеспечиваются, подаются, эксплуатируются и/или обслуживаются третьими лицами;
- 2) ущерб, понесенный Участником в результате нарушения им настоящего Соглашения.

4.3. Субъект и Оператор не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Соглашением, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Для целей Соглашения «непреодолимая сила» означает обстоятельство, предусмотренное пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Субъект или Оператор, в случае невозможности исполнения своих обязательств по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должны предпринять все возможные действия для извещения другой стороны о наступлении таких обстоятельств. Исполнение обязательств возобновляется немедленно после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до тех пор, пока одна из Сторон не заявит о желании прекратить его действие.

5.2. Дополнения и изменения настоящего Соглашения, принимаемые по предложениям Сторон, оформляются в письменной форме и становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом она должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за три месяца до предполагаемой даты прекращения действия Соглашения.

5.4. Прекращение действия настоящего Соглашения не влияет на обязательства Сторон по заключенным в рамках реализации настоящего Соглашения договорам.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адрес места нахождения, реквизиты и подписи сторон

Оператор

ТСН «Город Мира»

Россия, 443086, Самарская область,
г. Самара, Московское шоссе, д. 55
ИНН/КПП 6316146582/631601001,
ОКПО62430277

ОГРН 1096316006214, р/счет
40703810001400177901

в Нижегородском филиале ПАО банка «ФК
Открытие»

в г. Нижний Новгород
БИК 042282881, кор/счет
30101810300000000881

Участник:

Паспорт

Выдан

Место регистрации:

_____/А.Г. Янгурский

_____ /

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я (далее - Субъект), _____,
 (фамилия, имя, отчество)
 документ удостоверяющий личность _____ № _____,
 (вид документа)
 выдан _____,
 (кем и когда)
 зарегистрированный (ая) по адресу: _____,

в соответствии п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие Оператору – ТСН «Город Мира», зарегистрированному по адресу: 443080, г. Самара, Московское шоссе, д. 55, на обработку моих персональных данных с целью создания необходимых условий для проведения заочного голосования с помощью прохождения процедуры голосования через личный кабинет на сайте <http://гсж-городмира.рф/> и для иных целей, связанных с деятельностью ТСН «Город Мира».

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают: фамилию, имя, отчество; год, месяц, дату рождения; место рождения; номер и серию основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон; сведения о платежных реквизитах (№ счета в банке, почтовое отделение, № пластиковой карты)

Действия с моими персональными данными включают в себя сбор персональных данных, их накопление, систематизацию и хранение в автоматизированной системе обработки информации, их уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу (распространение) сторонним организациям для целей реализации моих прав и законных интересов для начисления оплаты льгот и субсидий, а также иными, не связанными с осуществлением предпринимательской деятельности, услугами.

Информация передается по защищенному каналу связи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, или иными, предусмотренными законодательством способами.

Настоящее согласие действует с момента предоставления и прекращается по моему письменному заявлению (отзыву), согласно п. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласие может быть отозвано при условии письменного уведомления оператора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения использования данных оператором.

 (ФИО, подпись)

«__» _____ 20__ г.